

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2022



ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2022 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Герцена 82 корп.1

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	Фактическая стоимость затрат за 2022
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	3,07	11 439,20	35 118,34	421 420,13	433 876,44
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	0,58	11 439,20	6 634,74	79 616,83	80 955,05
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	1,37	11 439,20	15 671,70	188 060,45	306 641,70
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт водоснабжения и водоотведения.	1,18	11 439,20	13 498,26	161 979,07	238 039,19
1.5.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0,63	11 439,20	7 206,70	86 480,35	162 449,92
1.6.	Техническое обслуживание систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации.	1,19	11 439,20	13 612,65	163 351,78	134 476,13
Итого по техническому обслуживанию		8,02	11 439,20	91 742,38	1 100 908,61	1 356 438,43
2.Аварийно-диспетчерское обслуживание						
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,35	11 439,20	4 003,72	48 044,64	75 809,40
3. Содержание придомовой территории и общего имущества						
3.1.	Уборка придомовой территории (в том числе и снег)	3,39	11 439,20	38 778,89	465 346,66	587 000,80
3.2.	Уборка мест общего пользования	2,94	11 439,20	33 631,25	403 574,98	425 031,30
Итого по содержанию придомовой территории		6,33	11 439,20	72 410,14	868 921,63	1 012 032,10
4. Управление многоквартирным домом						
4.	Управление многоквартирным домом (в том числе услуги ОАО"ТРИЦ"	2,72	11 439,20	31 114,62	373 375,49	443 049,95
5. Услуги специализированных организаций						
5.1.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	2,65	11 439,20	30 313,88	363 766,56	384 728,73
5.2.	Услуги охраны дома	7,13	11 439,20	81 561,50	978 737,95	978 737,95
ИТОГО по многоквартирному дому		27,20	11 439,20	311 146,24	3 733 754,88	4 250 796,56

Задолженность потребителей на начало года	930 909,07
Начислено собственникам/потребителям :	3 926 816,80
за содержание и управление МКД	3 733 754,88
за коммунальные услуги	193 061,92
Оплачено собственником/потребителем	3 905 414,36
Задолженность потребителем на конец года	952 311,51

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

" 31 " декабря 2022

ИНФОРМАЦИЯ

о расходах МКД
№ 82 корп.1 по ул. Герцена
за 2022

Выполненные работы по текущему ремонту в 2022 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	269,74
1 квартал	Материалы	39 717,51
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	49,80
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	48,64
1 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 65 мм	407,26
1 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 65 мм	1 357,70
2 квартал	Материалы	86 205,10
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	377,81
2 квартал	Смена: уплотнительных резинок	1 092,05
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	950,61
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	800,17
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	475,31
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	400,08
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	144,16

3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	185,97
3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	52,78
3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	50,66
3 квартал	Материалы	74 235,27
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 035,30
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1 909,89
3 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	466,80
3 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 572,42
3 квартал	Смена: уплотнительных резинок	6 166,50
3 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	237,74
3 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	800,02
4 квартал	Материалы	84 206,63
ИТОГО		303 215,92